



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 105/8/2011.
Ü.int.: Vrabély Anikó
Tárgy: Újhartyán Község településszerkezeti
tervének, szabályozási tervének és helyi építési
szabályzatának
Hiv.sz.: 58-91/2011.

Schultz József,
polgármester

Újhartyán Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Újhartyán
Fő u. 21.
2367

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.:	2011. 10. 18.
Szám:	58-134/2011
Mell.:	Üi: 2i

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán Község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban a Pestterv Kft. által készített egyeztetési tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Előzetes véleményünkben kértük, hogy Igazgatóságunk adatszolgáltatása szerint a készülő településrendezési tervben a különböző kijelölések határát feltüntetni szíveskedjenek. A kijelölések határainak pontos feltüntetését köszönjük.

A tervezett módosítások közül az 5, 11, 8, 10, 16, 17 és 18. sz. tervezési területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek, a bemutatott módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az 1. számmal jelölt módosítás – a hatályos rendezési tervben már szereplő, Kakucs felőli elkerülő út nyomvonalának korrekciója – természetvédelmi szempontú kijelölés alatt nem álló szántóterületeken tervezett, a nyomvonalnak az egyeztetési anyag szerinti módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A 4, 6, 12 és 19. számmal jelölt módosítási elképzelések sem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, tájvédelmi szempontból azonban aggályosnak tartjuk újabb beépítésre nem szánt területek igénybevitelét gazdasági területi átsorolás céljából, tekintettel arra, hogy a település területén már korábban kijelölt nagyméretű gazdasági területek felhasználása még nem történt meg. Megfontolásra javasoljuk, hogy újabb gazdasági területek kijelölésére csak abban az esetben kerüljön sor, ha a hatályos tervben kijelölt gazdasági területeken már nincs mód a tervezett funkciók elhelyezésére.

A 15. számú fejlesztési elképzeléssel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a két alternatíva közül a terület lakóterületi besorolásával táj- és természetvédelmi szempontból nem értünk egyet, tekintettel arra, hogy a terület része az országos ökológiai hálózat övezetének, mint ökológiai folyosó, és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT.) 18. § (1) bekezdése értelmében a fenti övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Így a terület alternatív lakóterületi hasznosításának illetve falusias lakóterületbe való sorolásának jogszabályi akadálya van.

A jelen módosítás keretében foglalt fejlesztési elképzeléseknek a biológiai aktivitásértékre gyakorolt negatív hatásainak ellensúlyozására kijelölt, 20. számmal jelzett terület erdőterületi besorolása ellen abban az esetben nem emelünk kifogást táj- és természetvédelmi szempontból, ha az erdősítésre tervezett terület az ökológiai hálózatba tartozó területeket nem érinti, ahogyan ez az alátámasztó munkarész 36. oldalán is szerepel, aminek azonban a településszerkezeti tervlap ellentmondani látszik.

Feltételezzük, hogy a 3. és 7. sz. tervezési feladatokhoz hasonlóan a 9. sz. tervezett módosítás is törlődött a tervezési feladatok közül, bár utóbbira vonatkozóan nem találtunk információt az alátámasztó munkarészben.

A terv egyéb tartalmával, a megfogalmazott további előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. *A településrendezési eszközök jóváhagyásával a fenti kiegészítésekkel értünk egyet.*


Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2011. október 12.

Üdvözlettel:




Fűri András
igazgató

- Kapják: 1. Címzett (2367 Újhartyán, Fő u. 21.)
2. KDV KTVF (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12.) – tájékoztatásul
3. Irattár